



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA



Sufinancira
Europska Unija

10:00 – 11:00

**Poziv za EO ZJS
MPGI**

11:00 – 11:30

**Provedba Ugovora
SAFU**

11:30 – 11:45

**Stručna podrška
FZOEU**

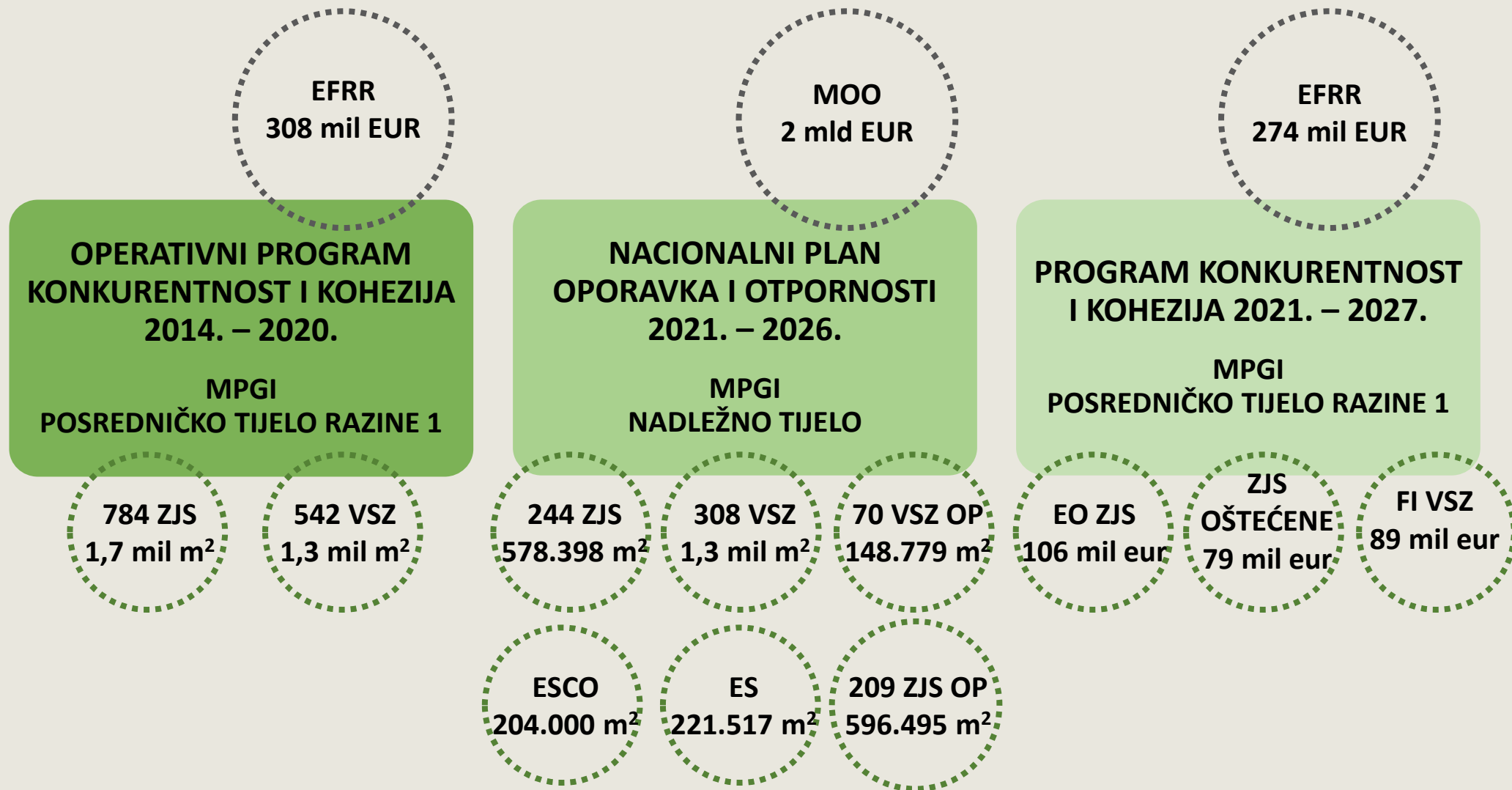
11:45 – 12:00

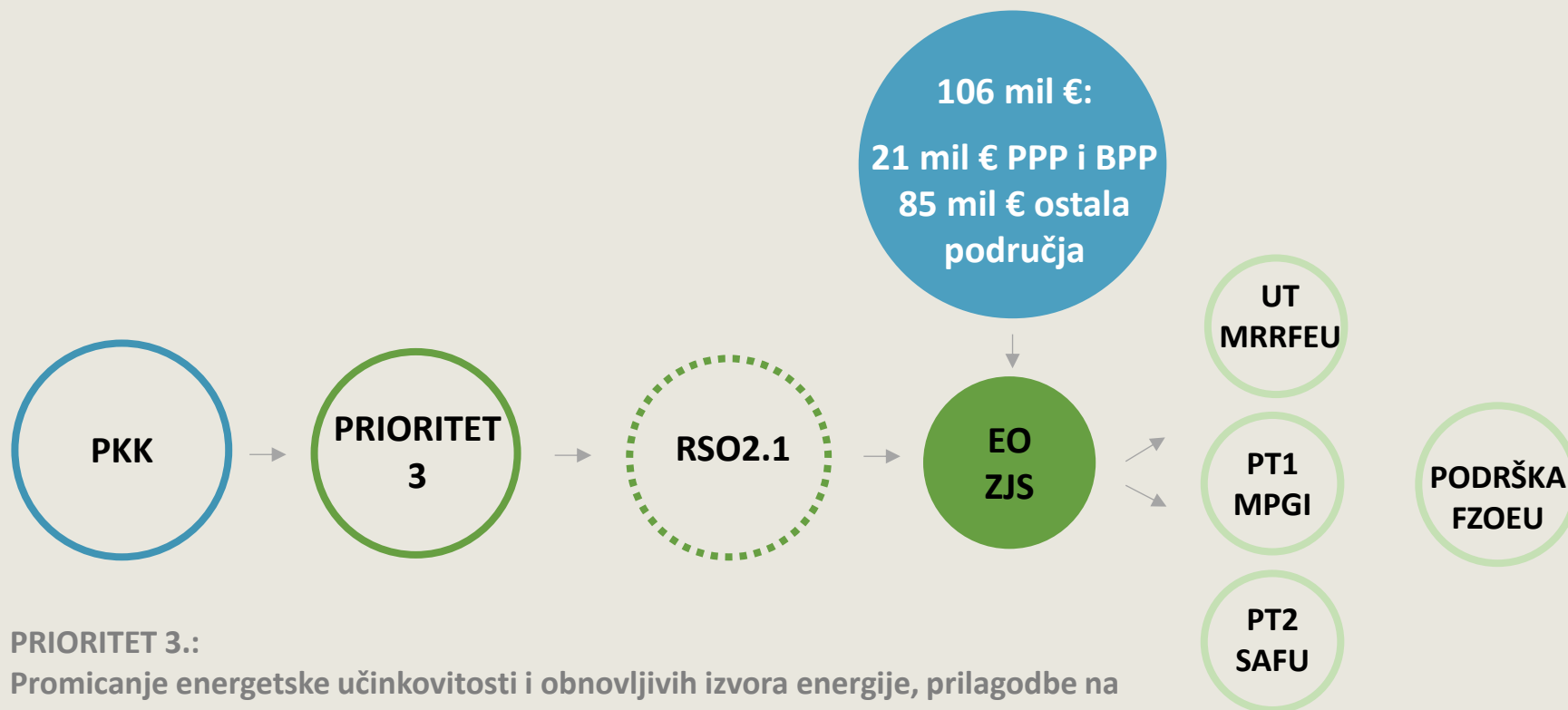
Pitanja i odgovori

NAPOMENA

- radionica je informativnog karaktera
- svrha radionice nije davanje prethodnog mišljenja u vezi s prihvatljivošću prijavitelja, projekta, aktivnosti ili troškova
- za službene odgovore upite slati na adresu elektroničke pošte javne.PKK@mpgi.hr







PRIORITET 3.:

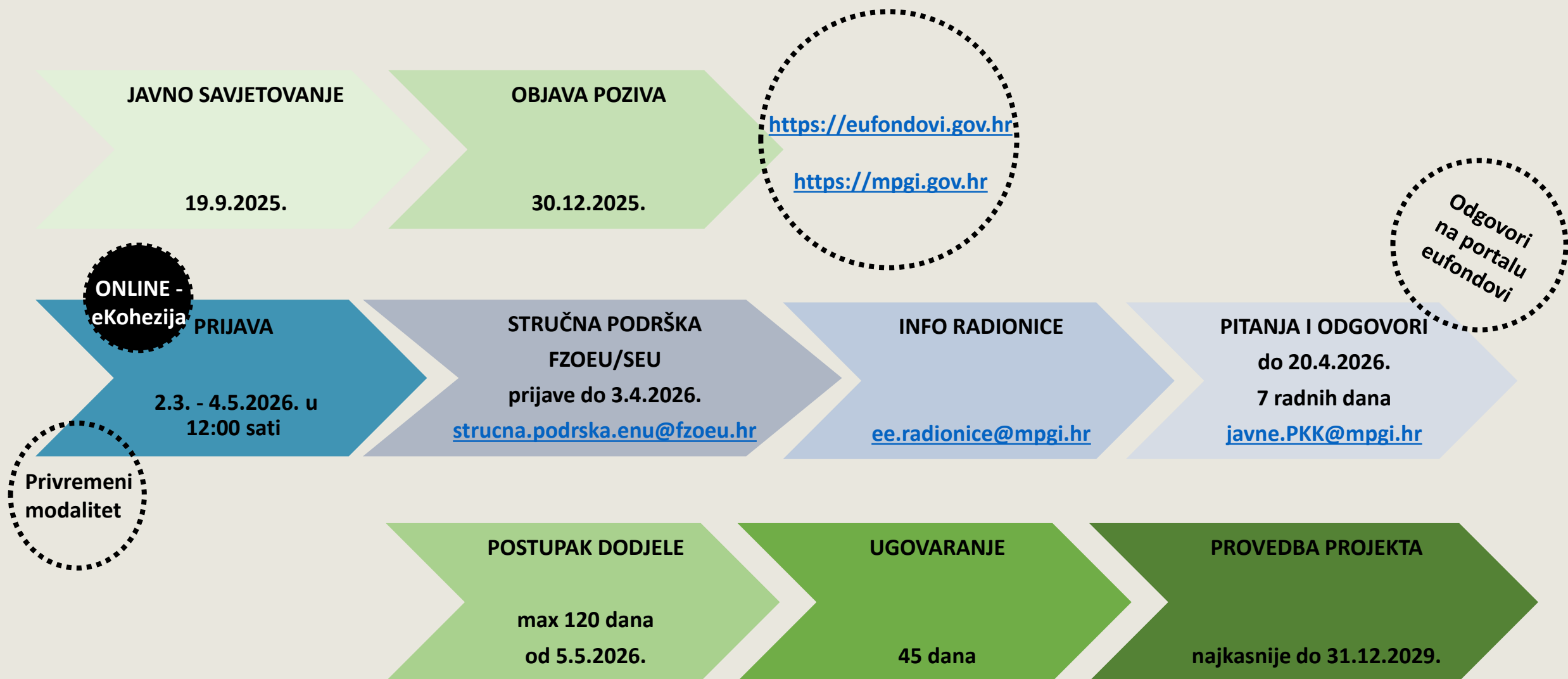
Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, prilagodbe na klimatske promjene, sprječavanje rizika, zaštita okoliša i održivosti resursa

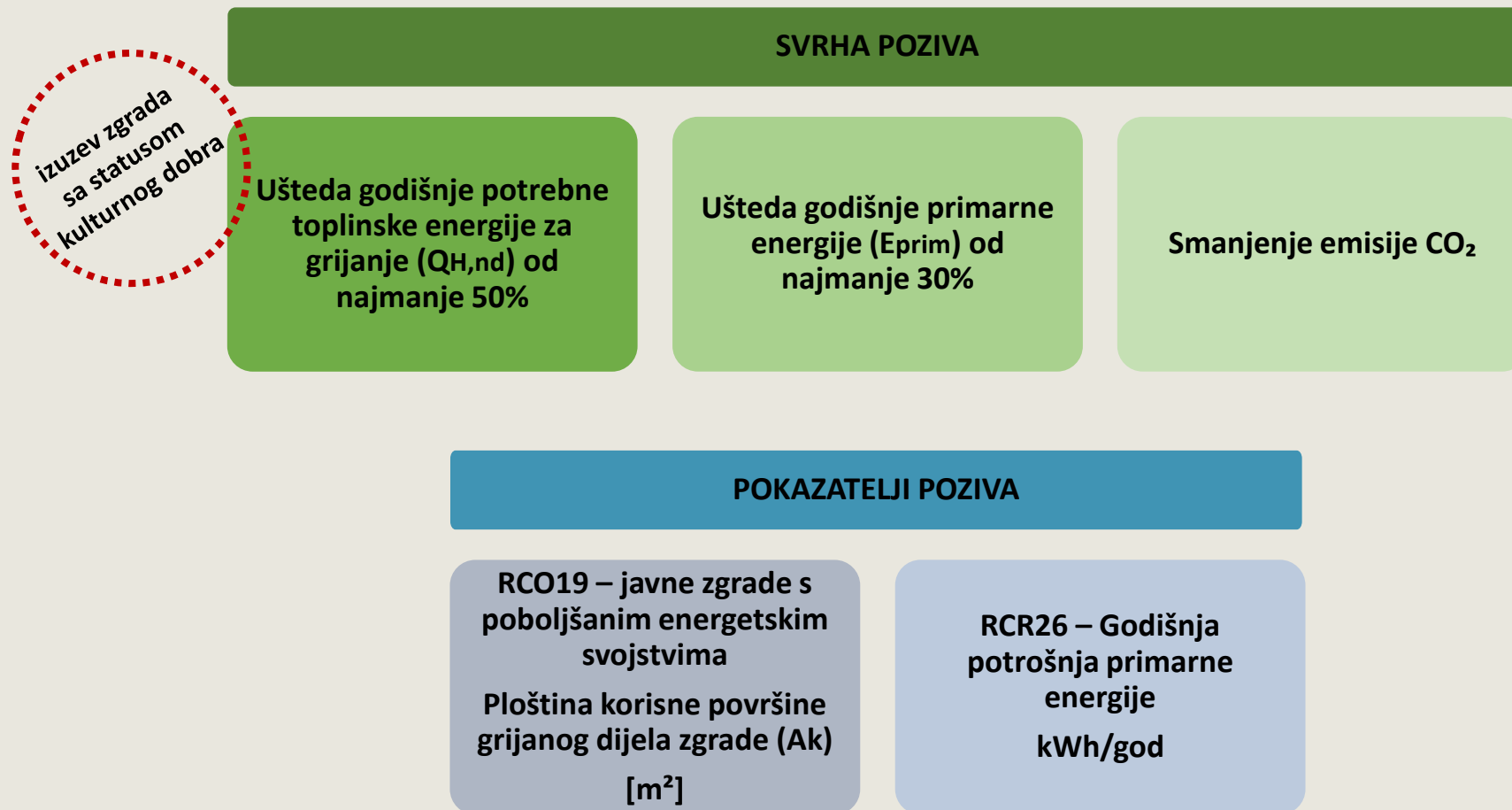
SPECIFIČNI CILJ 2.1.:

Promicanje energetske učinkovitosti i smanjenje emisije stakleničkih plinova



PROVEDBA POZIVA





TIJELA DRŽAVNE VLASTI i DRŽAVNE UPRAVE

- Vlasnici/suvlasnici, ili
- Korisnici, ili
- Nadležni za upravljanje

JEDINICE LOKALNE ILI PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

- Vlasnici/suvlasnici, ili
- Korisnici, ili
- Osnivači javnih ustanova

JAVNE USTANOVE ILI USTANOVE

- Obavljaju društvene djelatnosti u zgradi, i
- Osnovane od strane RH, JLP(R)S, prihvatljive javne ustanove/ustanove ili vjerske zajednice, i
- Vlasništvo javnog sektora

UDRUGE

- Obavljaju društvenu djelatnost u zgradi korištenjem javnih ovlasti, i
- Vlasništvo javnog sektora

VJERSKE ZAJEDNICE

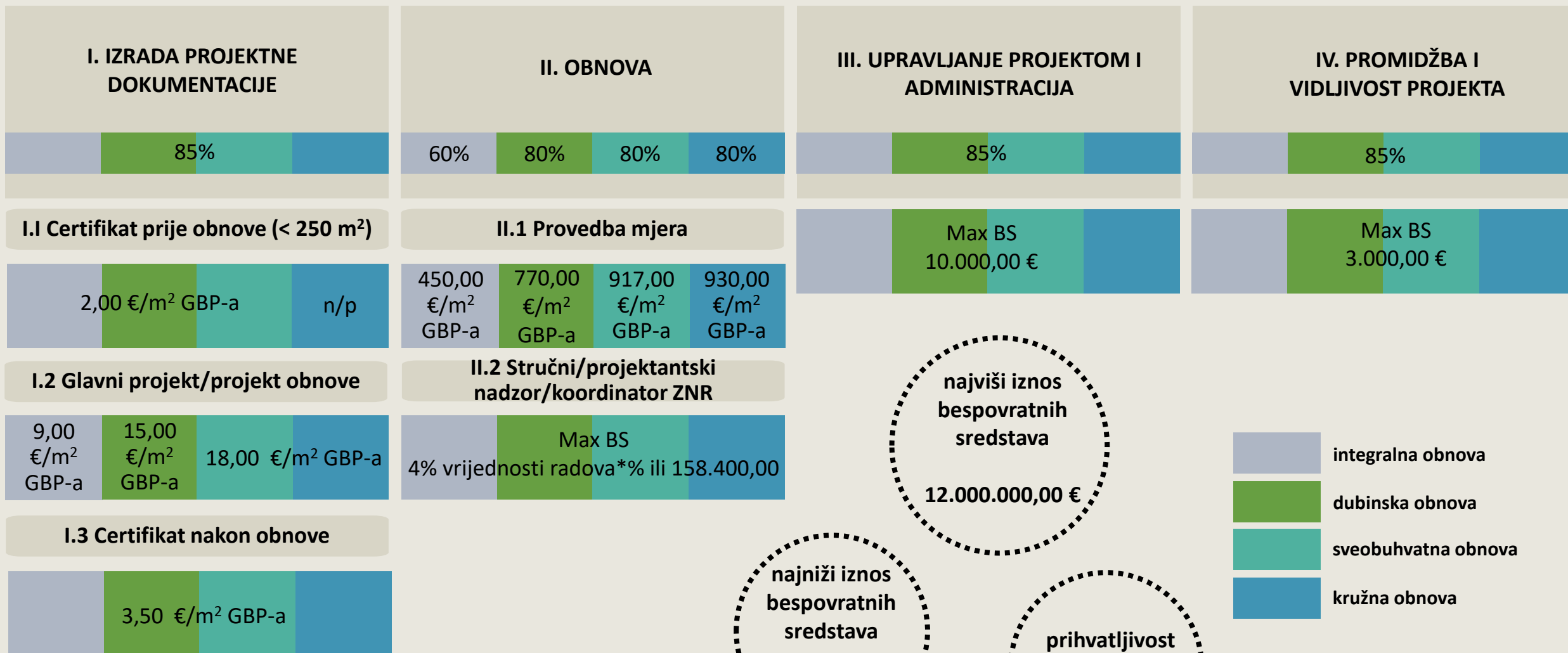
- Obavljaju društvenu djelatnost u zgradi u kojoj su vlasnik ili suvlasnik, ili
- Osnivači javnih ustanova/ustanova koje obavljaju društvenu djelatnost u zgradi u vlasništvu javnog sektora

Nema
partnerstva

Više projektnih
prijedloga za
različite ETC-ove



AKTIVNOSTI PROJEKTA, INTENZITETI POTPORE I JEDINIČNA OGRANIČENJA



Sufinancira
Europska Unija

ZGRADE JAVNOG SEKTORA

- zgrade u potpunom vlasništvu javnog sektora
- društvena djelatnost na najmanje 80% korisne površine
- nisu stambene namjene



DRUŠTVENE DJELATNOSTI:

- predškolski odgoj, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj i obrazovanje, visoko obrazovanje, formalno obrazovanje odraslih
- znanstvena djelatnost
- kulturne djelatnosti: kazališna djelatnost, audiovizualne djelatnosti, knjižnična, arhivska, muzejska
- zdravstvena djelatnost
- djelatnost socijalne skrbi
- djelatnosti državne vlasti, državne uprave kao i tijela organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima
- poslovi obrane, sudska i pravosudna djelatnost, poslovi javnog reda i sigurnosti
- sportska djelatnost
- stanovanje zajednica
- vatrogasna djelatnost, djelatnost zaštite i spašavanja,
- djelatnost humanitarne pomoći

~~dugotrajna
rezidencijalna
skrb~~



ETC može biti:

- cjelovita zgrada javnog sektora
- dio cjelovite zgrade javnog sektora ako je zaseban volumen (jedan ili više njih) u odnosu na volumen ostalih dijelova cjelovite zgrade javnog sektora
- kompleks zgrada javnog sektora (skupina zgrada koje imaju barem jedno zajedničko brojilo potrošnje)
- dio kompleksa zgrada javnog sektora ako je zasebna, jedna ili više zgrada u odnosu na ostatak kompleksa, s kojim može i ne mora biti međusobno povezana

Postojeći ETC ili
čije je formiranje
predviđeno
projektnim
prijedlogom

Dogradnja

- ETC mora biti postojeća zgrada, bez dogradnje
- dogradnja nije prihvatljiva za sufinanciranje

Prenamjena negrijanog prostora u grijani

- ETC se mora formirati zajedno s prenamijenjenim prostorom



potpore se
ne dodjeljuju

POTPORE MALE VRIJEDNOSTI NISU PRISUTNE:

- ✓ u zgradi se ne obavlja pomoćna gospodarska djelatnost niti gospodarska djelatnost, ili
- ✓ u zgradi se obavlja pomoćna gospodarska i/ili gospodarska djelatnost te se za obavljanje pomoćne gospodarske i/ili gospodarske djelatnosti koristi najviše 20% ukupne korisne površine zgrade; ako se pomoćna gospodarska i/ili gospodarska djelatnost obavlja povremeno na više od 20% ukupne korisne površine zgrade, ne smije se koristiti više od 20% ukupnog godišnjeg vremenskog kapaciteta zgrade

Tehnički obrazac
list 2 – popis svih
suvlasnika i
obavljanje
gospodarske
djelatnosti

društvena
djelatnost može
se obavljati kao
gospodarska i
negospodarska

Udio prihoda koji
nisu javno
financirani ne smije
prelaziti više od 50%
u slučaju kulturne
djelatnosti

Gospodarskom
djelatnosti ne
smatra se ako
tijelo javne vlasti
iznajmljuje prostor



INTEGRALNA ENERGETSKA OBNOVA

- zgrada se koristi za društvenu djelatnost
- neoštećena u potresima ili obnovljena od potresa
- može imati druga oštećenja – obavezna sanacija prema građevinskom projektu

DUBINSKA OBNOVA

SVEOBUHVAATNA OBNOVA

- zgrada se koristi za društvenu djelatnost
- neoštećena u potresima ili je imala samo nekonstrukcijska oštećenja od potresa i obnovljena sukladno TPGK
- može imati druga oštećenja – obavezna sanacija prema građevinskom projektu

KRUŽNA OBNOVA



- dovođenje napuštene zgrade u funkciju za obavljanje društvene djelatnosti

NAPUŠTENA ZGRADA

- ne koristi se najmanje 2 godine
- nije u funkciji, nije održavana
- mora imati kompletnu vanjsku ovojnici i tehničke sustave, koji ne moraju biti funkcionalni

OŠTEĆENJA

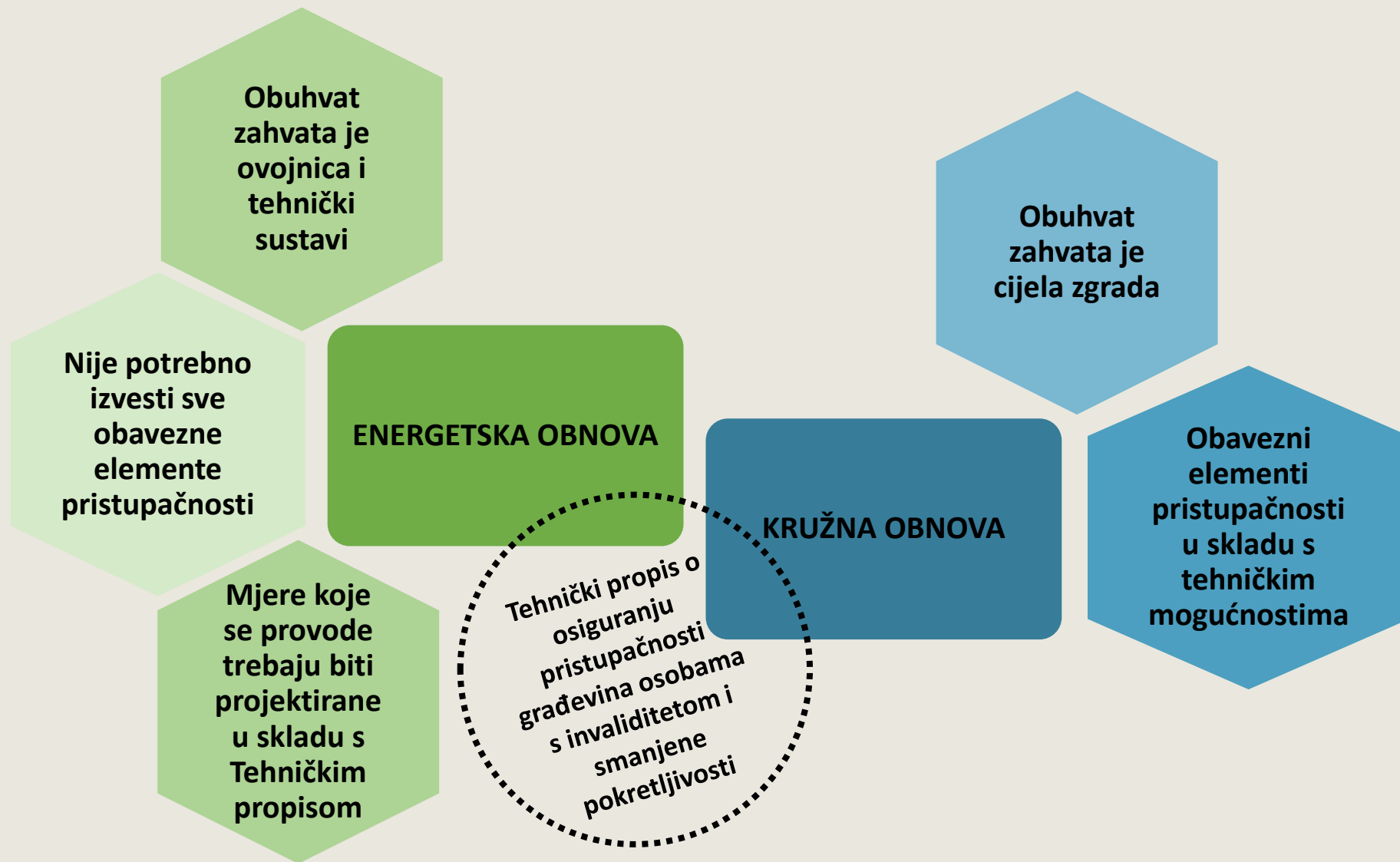
- može imati oštećenja od potresa – obavezna obnova sukladno TPGK i projektnoj dokumentaciji
- može imati druga oštećenja – obavezna sanacija prema građevinskom projektu



KATEGORIJE OBNOVE (2)

KATEGORIJA OBNOVE	MJERE	UŠTEDE ENERGIJE	INTENZITET SUFINANCIRANJA ZA RADOVE	MAKSIMALNI IZNOS PRIHVATLJIVIH TROŠKOVA ZA RADOVE
INTEGRALNA ENERGETSKA OBNOVA	- ovojnica - pristupačnost	50% QH,nd i 30% Eprim IZNIMNO: 30% Eprim za kulturno dobro	60 %	450,00 €/m ² GBP-a
DUBINSKA OBNOVA	- ovojnica - tehnički sustavi - pristupačnost	50% QH,nd i 50% Eprim	80 %	770,00 €/m ² GBP-a
SVEOBUHVAATNA OBNOVA	- ovojnica - povećanje potresne otpornosti za min 10% - povećanje sigurnosti u slučaju požara - pristupačnost	50% QH,nd i 30% Eprim IZNIMNO: 30% Eprim za kulturno dobro	80 %	917,00 €/m ² GBP-a
KRUŽNA OBNOVA	- mjere kružne obnove - mjere energetske učinkovitosti - povećanje sigurnosti u slučaju požara - pristupačnost	50% QH,nd i 30% Eprim IZNIMNO: 30% Eprim za kulturno dobro	80 %	930,00 €/m ² GBP-a





KRITERIJI ZA ISKLJUČENJE PRIJAVITELJA

Pravna osobnost i sjedište	Insolventnost ili stečaj	Teška kaznena djela	Teški profesionalni propust	Povreda temeljnih prava
Neplaćene plaće i porezi	Fiktivni gospodarski subjekt	Sukob interesa	Neopravdano zadržana sredstva	Neispunjen povrat duga
	Nezakonita državna potpora	Kršenje trajnosti projekta	EU sankcije - Rusija	



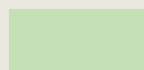
KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI PROJEKTA

OPĆI KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

Projekt je u skladu s Programom i SC 2.1	Obnova ETC-a će rezultirati uštedom od najmanje 50% QH,nd i najmanje 30% Eprim u odnosu na stanje prije obnove	Projekt se provodi u potpunosti na teritoriju RH	Projekt se ne bi mogao provesti bez potpore iz programa	Prijavitelj raspolaže potrebnim financijskim sredstvima za financiranje vlastitih troškova	Prijavitelj raspolaže potrebnim financijskim sredstvima za financiranje troškova održavanja
Projekt ne uključuje premještanja u skladu s člankom 66. i 65. stavkom 1. točkom (a) Uredbe 2021/1060	Projekt nije zahvaćen obrazloženim mišljenjem Komisije u pogledu povrede u skladu s člankom 258. UFEU-a	Projekt nije fizički niti financijski završen	Projekt poštuje načelo nekumulativnosti, odnosno ne predstavlja dvostruko financiranje	Projekt ne sadrži elemente državnih potpora/potpore male vrijednosti	Projekt je u skladu s indikativnim popisom aktivnosti Specifičnog cilja Programa RSO2.1. i prihvatljivim aktivnostima Poziva
Projekt ima potrebnu razinu spremnosti - priložen je glavni projekt/projekt obnove i ostala projektna dokumentacija	Iznos traženih bespovratnih sredstava u okviru je propisanog najnižeg i najvišeg dopuštenog iznosa bespovratnih sredstava	Prijavitelj se obvezuje osigurati trajnost projekta	Prijavitelj je imenovao voditelja projekta	Projekt je u skladu sa zakonodavnim zahtjevima u pogledu pristupačnosti, rodne ravnopravnosti te s Poveljom EU o temeljnim pravima	Projekt uzima u obzir načelo održivog razvoja



kriteriji projekta



obaveze prijavitelja



Sufinancira
Europska Unija



Siječanj 2026.

NAČELO „NE ČINI ZNAČAJNU ŠTETU“

OKOLIŠNI CILJEVI

I. Ublažavanje klimatskih promjena

potpora plinskim sustavima - max 20% ukupne vrijednosti radova

II. Prilagođavanje klimatskim promjenama

poboljšana toplinska ugodnost, ograničen štetni učinak očekivane buduće klime

III. Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa

ugradnja štednih uređaja za vodu

EO ZJS nije štetna za obalni i morski okoliš niti vodna tijela

IV. Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju otpada i recikliranje

ograničavanje stvaranja otpada, ponovna uporaba materijala korištenih u obnovi

V. Prevencija onečišćenja i kontrola zraka, vode ili tla

mjere za smanjenje onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova; ekodizajn

Ulaganjem u energetska obnova zgrada značajno se doprinosi Okolišnom cilju I., a ostalim se ciljevima ne nanosi bitna šteta

VI. Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

EO ZJS ne utječe na područja biološke raznolikosti i dr. zaštićena područja

IZJAVE:

- 1.prijavitelja
- 2.glavnog projektanta
- 3.izvođača
- 4.stručnog nadzora



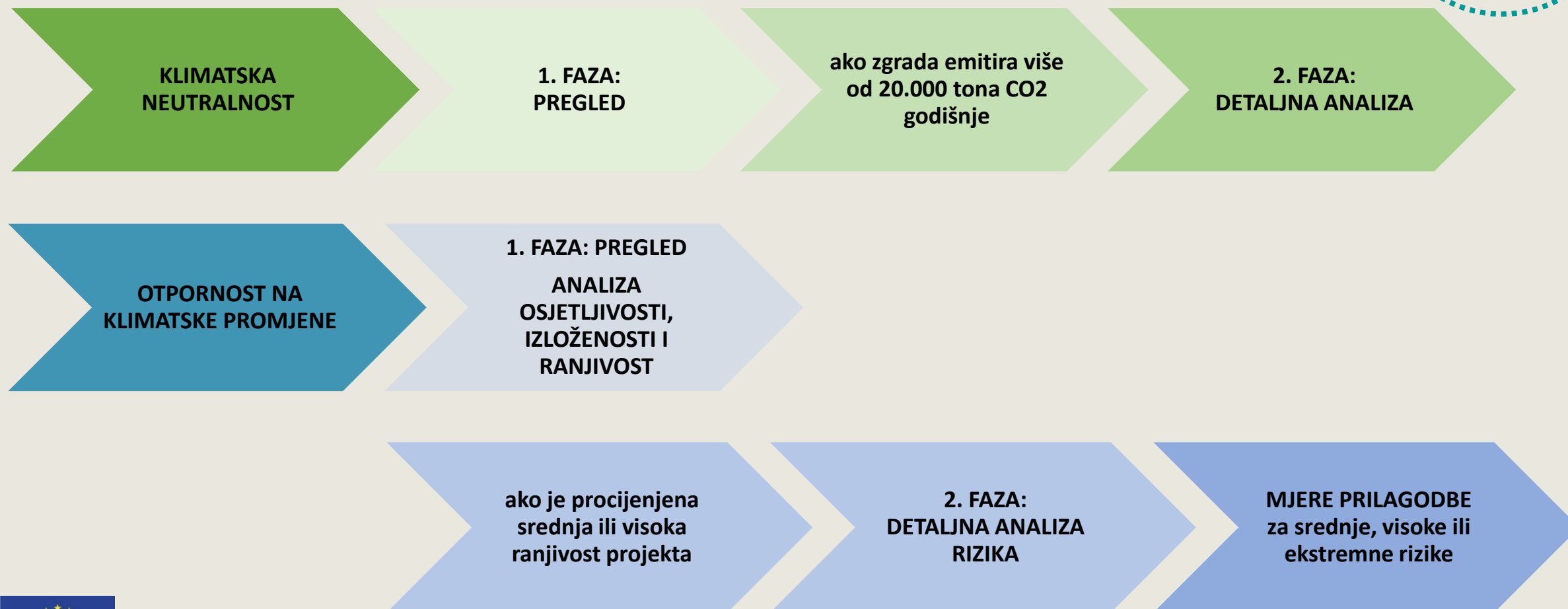
Sufinancira
Europska Unija

KLIMATSKO POTVRĐIVANJE

- provjera klimatske neutralnosti
- provjera otpornosti na klimatske promjene

Smjernice za
klimatsko
potvrđivanje

eufondovi.gov.hr



KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI PROJEKTA

SEKTORSKI SPECIFIČNI KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

Predmet projektnog prijedloga je ETC, formiran ili čije je formiranje predviđeno projektnim prijedlogom

Predmet projekta je integralna energetska, dubinska, sveobuhvatna ili kružna obnova ETC-a

Predmet projekta u odnosu na oštećenja od potresa i druga oštećenja

U ETC-u se obavlja/će se obavljat društvena djelatnost kontinuirano na najmanje 80% ukupne korisne površine zgrade

U slučaju kružne obnove predmet obnove je napuštena zgrada javnog sektora

Predmet projekta je ETC u vlasništvu javnog sektora

Priloženo Izvješće o energetskom pregledu ETC-a, kao i važeći energetski certifikat

Priložena Izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva je li potrebno izraditi građevinski projekt konstrukcije

Priložena Izjava kojom se potvrđuje da se ne ostvaruje, niti će se u 3 godine nakon završetka projekta ostvarivati prava na zajamčenu tarifu za mjere OIE

Prijavitelj se obvezao osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova

Prijavitelj se obvezao provesti energetski pregled ETC-a nakon zgrade, priložiti izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat

Priložen zadnji važeći akt koji dokazuje da je ETC, koji je predmet projekta energetske obnove, postojeći

Priložena izjava je li za izvođenje radova potrebno ishoditi akt za građenje, odobrenja, suglasnosti i posebne uvjete građenja

Priložen akt za građenje ili zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, odobrenja, suglasnosti i posebne uvjete građenja

ETC je uveden u ISGE

www.isge.hr

Prijavitelj se obvezao sustav spojiti na ISGE i isporučivati podatke o potrošnji energije i vode, u slučaju uvođenja sustava daljinskog očitavanja potrošnje

Prijavitelj se obvezao uvesti kontrolna mjerna mjesta koja su daljinskim mjerenjem spojena na sustav ISGE-a, u slučaju formiranja novog ETC-a



Sufinancira
Europska Unija

kriteriji za ETC

dokumentacija

obaveze prijavitelja

Siječanj 2026.

MJERE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OSTALE MJERE

Obnova ovojnice zgrade	Tehnički sustavi zgrade (grijanje, hlađenje, ventilacija, klimatizacija i priprema potrošne tople vode)	OIE u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode	Fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije za potrebe zgrade	Mjere kružne obnove
Unutarnja učinkovita rasvjeta	Sustavi automatizacije i upravljanja zgradom	Sustavi daljinskog očitanja potrošnje energenata i vode	Nova kontrolna mjerna mjest	Sustavi kružne upotrebe vode
Unaprjeđenje sustava za smanjenje potrošnje vode	Mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti	Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture	Mjere održive urbane mobilnosti	
Elektromobilnost	Mjere povećanja potresne otpornosti ili obnove od potresa	Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara	Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta	



Sufinancira
Europska Unija



EnU mjere

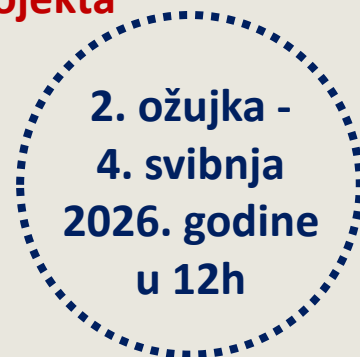


ostale mjere

Siječanj 2026.

KAKO SE PRIJAVITI? (1)

1. **Prijavni obrazac**
2. **Tehnički obrazac**
3. **Izjava prijavitelja**
4. **Izjava o imenovanju voditelja projekta**
5. Potporni dokumenti za utvrđivanje izravnih troškova prijavitelja
6. Statut javne ustanove/ustanove/udruga
7. Dokaz pravnog slijeda izvanaknjižnog vlasništva
8. Izjava o suglasnosti vlasnika / suvlasnika zgrade
9. Financijsko izvješće iz prethodne 3 (tri) kalendarske godine
10. Identifikacija čestica nadležnog ureda za katastar
11. **Izjava glavnog projektanta o usklađenosti s DNSH načelom**
12. **Zadnji važeći dokaz da je ETC koji je predmet projekta postojeći**
13. **Izvješće o energetsom pregledu i važeći energetski certifikat ETC-a koji je predmet projekta**
14. **Fotodokumentacija**



 Obavezna dostava

 Ako je primjenjivo

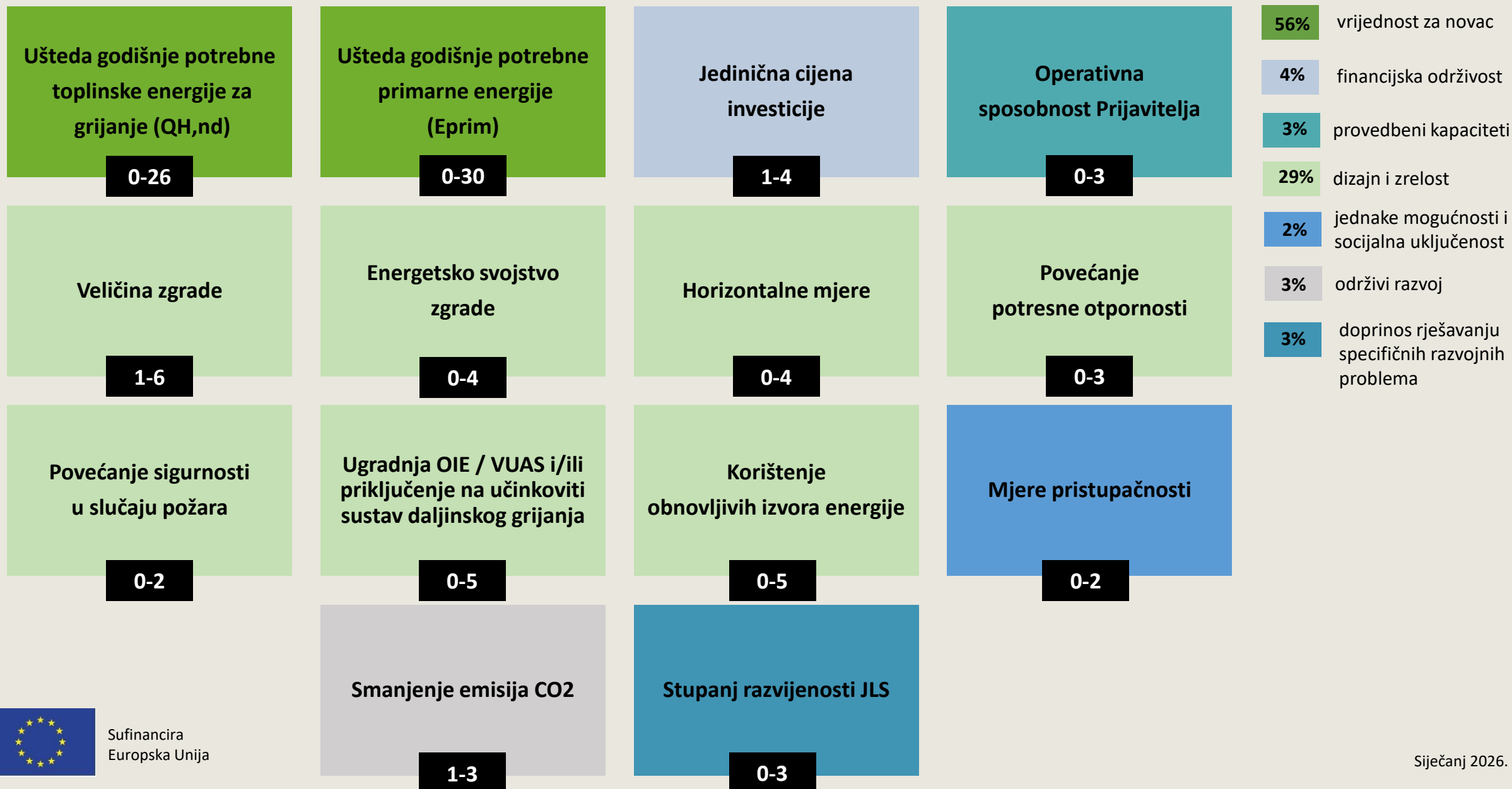
Siječanj 2026.

15. Akt za građenje za planirani zahvat
16. Odobrenja, suglasnosti, posebni uvjeti građenja i potvrda glavnog projekta/projekta obnove za planirani zahvat
17. **Izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva-projektanta nosivih konstrukcija**
18. Potvrda da je sustav daljinskog grijanja učinkovit
19. Izvadak iz registra stvarnih vlasnika
20. **Procjena otpornosti na klimatske promjene (climate proofing)**
21. Dokaz da je zgrada javnog sektora napuštena
22. **Glavni projekt ili projekt obnove i ostala projektna dokumentacija**
 - prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara
 - proračun ušteda za postojeće i projektirano stanje
 - iskaznica energetskih svojstava zgrade
 - podatak o Ak i GBP
 - analiza postojećeg stanja (samo uz glavni projekt)
 - troškovnik
 - elaborati, izvješće revidenta i sl.

Sufinancira
Europska Unija



KRITERIJI ODABIRA



Sufinancira
Europska Unija

Procjena projektnih prijedloga u odnosu na kriterije definirane Pozivom:

- Administrativna provjera
- Provjera prihvatljivosti prijavitelja
- Provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti
- Ocjena kvalitete
- Provjera prihvatljivosti izdataka (troškova)

Odluka o financiranju

Ili

Odluka statusu projektnog prijedloga

Prigovori:
MRRFEU
Miramarska
cesta 22,
10000 Zagreb

postupak
dodjele
maksimalno
120 dana

Ugovaranje:

- PT1 priprema Ugovor s uspješnim prijaviteljem
- PT1 osigurava da je Prijavitelj prije potpisivanja upoznat s odredbama Ugovora
- Prijavitelj/Korisnik mora dostaviti Izjavu kojom potvrđuje da nisu nastupile promjene koje bi utjecale na postupak dodjele bespovratnih sredstava
- Tripartitni Ugovor stupa na snagu kada ga potpiše zadnja ugovorna strana, a na snazi je do izvršenja svih obaveza ugovornih strana
- Rok za ugovaranje je 45 dana



Sufinancira
Europska Unija

VAŽNO

- obavezno smanjenje emisija CO₂ - **ново**
- zgrada u 100% vlasništvu javnog sektora - **ново**
- ne dodjeljuju se potpore - **ново**
- dugotrajna rezidencijalna skrb nije prihvatljiva - **ново**
- pristupačnost – kriterij prihvatljivosti - **ново**
- DNSH načelo
- klimatsko potvrđivanje - **ново**
- sveobuhvatna obnova - obavezno povećanje potresne otpornosti i mjere zaštite od požara - **ново**
- kružna obnova napuštenih zgrada - **ново**
- građevinska dozvola – dovoljan zahtjev - **ново**
- prenamjena negrijano u grijano prihvatljiva - **ново**
- za sufinanciranje će se odabrati projekti s najviše bodova
- 1.1.2021. – prihvatljivost troškova
- provedba projektata do 31.12.2029.
- radovi mogu započeti prije sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, ali ne smiju biti završeni - **ново**

Siječanj 2026.



Sufinancira
Europska Unija





HVALA NA PAŽNJI

Viktor Marmelić

viktor.marmelic@mpgi.hr

Voditelj službe za projekte Europske unije energetske obnove javnih zgrada
Sektor za projekte Europske unije energetske obnove javnih i višestambenih zgrada
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

